

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении очередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
19-б по улице Каслинская в г. Челябинске  
в форме очно-заочного голосования**

**Уважаемый собственник!**

Просим принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, улица Каслинская, дом 19-б, в форме очно-заочно голосования, проводимом по инициативе председателя Совета МКД Микушиной Натальи Вадимовны, собственника жилого помещения № 144, членов Совета МКД: Ануфриевой Натальи Анатольевны, собственника жилого помещения № 5, Тимашовой Нины Ивановны, собственника жилого помещения № 120 дома 19-б по улице Каслинская в г. Челябинске.

**Собрание проводится:  
с 12.00 ч. «20» ноября 2018 г. по 19.00 ч. «02» декабря 2018 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится **«20» ноября 2018 г. в 12.00 ч. во дворе многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске.**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «19» часов 00 минут «02» декабря 2018 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 19-б, кв. № 144.

Дата и место составления протокола: 03 декабря 2018 года по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 19-б, кв. № 144.

**Повестка дня очередного общего собрания собственников:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД председателя Совета МКД Микушину Наталью Вадимовну. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Тимашову Нину Ивановну.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.
4. Утверждение вопроса о расторжении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, заключенного ранее с ООО «ДЕЗ Калининского района», в одностороннем порядке.
5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

6. Утверждение вопроса о возложении обязанности на ООО «Лидерс» выполнения следующих видов текущих работ на период 2019 года: ремонт отмосток МКД и установка евроокон в подъездах МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
8. Сохранить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организацией – общества с ограниченной ответственностью «Лидерс».
9. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: [ukavalon.ru](http://ukavalon.ru).
11. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 19-б по улице Каслинская в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».
12. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписание смет, актов выполненных работ, актов сезонного осмотра МКД.
13. Установить арендную плату за пользование общим имуществом МКД (колясочной) с 01.01.2019 г. в размере 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей.
14. Уполномочить ООО «Лидерс» самостоятельно заключать договоры на рекламу в МКД.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 19-б, кв. № 144, с понедельника по пятницу с 19.00 до 20.00, а также направив запрос на электронную почту: [oooikaavalon@mail.ru](mailto:oooikaavalon@mail.ru).*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

С Уважением

Председатель Совета МКД, собственник квартиры 144

Микушина Н.В.

Члены Совета МКД:

собственник квартиры 5

собственник квартиры 120

Ануфриева Н.А.

Тимашова Н.И.